



# บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด Cable connect Co., Ltd.

## สัญญาสิทธิการให้บริการอินเทอร์เน็ตไร้สาย

สัญญานี้ทำขึ้นที่ บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด เมื่อวันที่ 9 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2566 สัญญาเลขที่ WION66080044 ระหว่าง

บริษัท เดอะ คอนเนคชั่น เพลส จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 โทรศัพท์ (085) 250 3377 โทรสาร (02) 730 0668 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “เจ้าของอาคาร” ฝ่ายหนึ่ง กับ

บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 19/103 ชั้น 12 อาคารสุขุมวิทสวิต ซอยสุขุมวิท 13 (แสงจันทร์) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ให้บริการ” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันโดยมีเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

ข้อ 1. “เจ้าของอาคาร” ขอรับรองว่าเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ หรือผู้มีสิทธิครอบครองยัวร์สเปซ อพาร์ทเมนต์ ตั้งอยู่เลขที่ 88 ซอยสุขุมวิท 81 แขวงบางจาก เขตพระโขนง กรุงเทพมหานคร 10260 ซึ่งต่อไปในสัญญานี้ จะเรียกว่า “อาคาร”

“ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการและ “เจ้าของอาคาร” ตกลงรับบริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สาย โดยมี กำหนดระยะเวลา 3 (สาม) ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เดือน กันยายน พ.ศ. 2566 จนถึงวันที่ 31 เดือน สิงหาคม พ.ศ. 2569 หากไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งบอกเลิกสัญญาโดยส่งคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง ล่วงหน้า 30 (สามสิบ) วันก่อนวันสิ้นสุดสัญญา ให้ถือว่าสัญญานั้นขยายระยะเวลาออกไปอีกคราวละ 1 (หนึ่ง) ปี

ข้อ 2. “เจ้าของอาคาร” อนุญาตให้ “ผู้ให้บริการ” สามารถใช้พื้นที่ติดตั้งอุปกรณ์เครือข่ายไร้สายสำหรับ ให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สายแก่ผู้พักอาศัยภายใน “อาคาร” และภายนอก “อาคาร” โดยมี รายละเอียด ดังนี้ คือ

- 2.1 “เจ้าของอาคาร” อนุญาตให้ “ผู้ให้บริการ” ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ต่าง ๆ เข้ากับตัว “อาคาร” ได้เท่าที่มีความจำเป็นเพื่อให้อุปกรณ์ต่าง ๆ มีความมั่นคง แข็งแรงและสามารถใช้งานได้ตามมาตรฐานสากล
- 2.2 “เจ้าของอาคาร” ตกลงจัดเตรียมไฟฟ้าสำหรับใช้กับอุปกรณ์ดังกล่าว
- 2.3 “เจ้าของอาคาร” ตกลงให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สายแก่ลูกค้า โดย “ผู้ให้บริการ” จะกำหนดความเร็วไว้ที่ 50 / 50 Mbps ต่อ 1 User สำหรับใช้กับ 2 อุปกรณ์
- 2.4 “ผู้ให้บริการ” จะกำหนด Username และ Password ให้ โดยทาง “เจ้าของอาคาร” จะเป็นผู้แจ้งให้ทางผู้พักอาศัยทราบ
- 2.5 “เจ้าของอาคาร” อนุญาตให้ “ผู้ให้บริการ” สามารถดำเนินการทางการตลาด เช่น แจก ใบปลิว แบบสอบถาม ดิสคัสเตอร์ หรือป้ายโฆษณาต่าง ๆ และอื่น ๆ ที่ส่งเสริมการขายและ



# บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด

## Cable connect Co., Ltd.

ให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สายให้แก่ผู้พักอาศัย เป็นต้น แต่ทั้งนี้ “ผู้ให้บริการ” จะต้องคำนึงถึงความเหมาะสมและได้รับความยินยอมจาก “เจ้าของอาคาร” ก่อนทุกครั้ง โดย “เจ้าของอาคาร” ตกลงที่จะไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจาก “ผู้ให้บริการ” ในระหว่างที่สัญญาฉบับนี้ยังคงมีผลบังคับใช้

- 2.6 “เจ้าของอาคาร” จะไม่ให้อุปกรณ์ หรือติดตั้งอุปกรณ์ใดให้บริการอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สายในระหว่างที่สัญญาฉบับนี้มีผลบังคับใช้
- 2.7 อุปกรณ์ทุกชนิดที่ “ผู้ให้บริการ” นำเข้ามาติดตั้งในอาคาร “เจ้าของอาคาร” ตกลงมิให้ถือเป็นส่วนควบของอาคารทั้งสิ้น และเมื่อครบกำหนดตามสัญญาฉบับนี้ “เจ้าของอาคาร” ยินยอมให้ “ผู้ให้บริการ” ดำเนินการรื้อถอนอุปกรณ์ดังกล่าวออกไปได้ทั้งหมด โดย “เจ้าของอาคาร” จะไม่คิดค่าใช้จ่ายใด ๆ ทั้งสิ้นจาก “ผู้ให้บริการ” นอกจากการซ่อมแซมพื้นที่ติดตั้งให้กลับสู่สภาพดังที่เป็นอยู่เดิม
- 2.8 “เจ้าของอาคาร” อนุญาตให้ตัวแทน และ/หรือเจ้าหน้าที่ของ “ผู้ให้บริการ” เข้าดำเนินการบำรุงรักษาอุปกรณ์เป็นระยะ หรือซ่อมแซมอุปกรณ์ที่ขัดข้อง โดยตัวแทนและ/หรือเจ้าหน้าที่ของ “ผู้ให้บริการ” จะปฏิบัติตามกฎ ระเบียบ หรือคำประกาศที่ “เจ้าของอาคาร” กำหนด
- 2.9 “ผู้ให้บริการ” จะเป็นผู้เก็บข้อมูลการใช้งาน ตามพระราชบัญญัติว่าด้วยการกระทำความผิดเกี่ยวกับคอมพิวเตอร์ พ.ศ. 2560 (ฉบับที่ 2) อย่างน้อย 90 (เก้าสิบ) วัน โดย “เจ้าของอาคาร” จะต้องเป็นผู้เก็บข้อมูลผู้พักอาศัยและข้อมูล Username ที่ได้จำหน่ายไปแก่ผู้พักอาศัย

ข้อ 3. “ผู้ให้บริการ” ตกลงให้บริการ โดยมีรายละเอียด ดังนี้ คือ

- 3.1 “ผู้ให้บริการ” จะให้บริการเป็น Package ที่กำหนดไว้ ดังนี้
  - ค่าบริการ เป็นจำนวนเงิน 4,000 บาทต่อเดือน (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)โดย “เจ้าของอาคาร” ตกลงชำระค่าบริการข้างต้นให้แก่ “ผู้ให้บริการ” ภายใน 30 (สามสิบ) วัน นับแต่วันที่ได้รับใบแจ้งหนี้ของแต่ละเดือน กรณีค้างชำระค่าบริการให้แก่ “ผู้ให้บริการ” เกินสองรอบปี “ผู้ให้บริการ” ขอสงวนสิทธิ์ในการระงับสัญญาณอินเทอร์เน็ตดังกล่าวชั่วคราว ทั้งนี้ จนกว่า “เจ้าของอาคาร” จะทำการชำระค่าบริการที่ค้างชำระจนครบถ้วน
- 3.2 “ผู้ให้บริการ” จะโอนสิทธิตามสัญญานี้ไปให้บุคคลภายนอกได้ต่อเมื่อได้รับความยินยอมเป็นลายลักษณ์อักษรจาก “เจ้าของอาคาร” ก่อน เว้นแต่เป็นการโอนสิทธิให้แก่บริษัทในเครือ “ผู้ให้บริการ” สามารถโอนสิทธิตามสัญญานี้ได้ โดยเพียงบอกกล่าวการโอนไปยัง “เจ้าของอาคาร”
- 3.3 “ผู้ให้บริการ” จะไม่ค่า หรือขายของผิดกฎหมาย มี นำ หรือรับไว้ซึ่งของ หรือสินค้าผิดกฎหมาย
- 3.4 “ผู้ให้บริการ” จะไม่ทำให้อุปกรณ์ติดตั้งอุปกรณ์ บริเวณข้างเคียงสปรกปรกรุงรัง ไม่น่าดู หรือมีลักษณะที่น่าจะเกิดอันตรายแก่บุคคลอื่น หรือพื้นที่บริเวณใกล้เคียง



บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด

Cable connect Co., Ltd.

3.5 “ผู้ให้บริการ” จะทำการส่งมอบ Username และ Password ของอินเทอร์เน็ตความเร็วสูงแบบไร้สายที่ให้บริการภายใน “อาคาร” ให้แก่ “เจ้าของอาคาร” เท่านั้นและจะดำเนินการปรับปรุงระบบเครือข่ายให้มีประสิทธิภาพสูงสุดอยู่เสมอ

ข้อ 4. หาก “ผู้ให้บริการ” ไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือ ไม่ปฏิบัติตามที่ “ผู้ให้บริการ” ให้สัญญาไว้ในบางส่วน หรือทั้งหมด “ผู้ให้บริการ” ยินยอมให้ “เจ้าของอาคาร” ดำเนินการตัดเตือน หรือบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้ปฏิบัติให้ถูกต้องภายในระยะเวลาอันสมควรก่อน ถ้าและ “ผู้ให้บริการ” รับทราบแล้วยังคงเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำตัดเตือน หรือคำบอกกล่าวดังกล่าว “เจ้าของอาคาร” มีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ เมื่อ “เจ้าของอาคาร” ได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาแล้ว “ผู้ให้บริการ” จะต้องถอดอุปกรณ์ที่ติดตั้งทั้งหมดออกจาก “อาคาร” ภายใน 45 (สี่สิบห้า) วัน ทำการนับแต่วันที่ “ผู้ให้บริการ” ได้รับหนังสือบอกเลิกสัญญานี้จาก “เจ้าของอาคาร”

“ผู้ให้บริการ” ขอสงวนสิทธิ์ในการบอกเลิกสัญญานี้ ในกรณีที่ “ผู้ให้บริการ” เห็นว่าการให้บริการตามที่ระบุไว้ในสัญญานี้ไม่คุ้มค่ากับค่าใช้จ่ายของ “ผู้ให้บริการ” หรือเมื่อเห็นว่าไม่มีการเติบโตทางธุรกิจ หรือไม่มีความเป็นไปได้ในการดำเนินการอีกต่อไป โดย “ผู้ให้บริการ” จะดำเนินการแจ้งให้ “เจ้าของอาคาร” ทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 90 (เก้าสิบ) วัน

ข้อ 5. “เจ้าของอาคาร” จะคอยดูแลและเก็บรักษาอุปกรณ์ที่ “ผู้ให้บริการ” นำเข้ามาติดตั้งภายในอาคารตามสมควร หากเกิดความเสียหาย หรือสูญเสียแก่อุปกรณ์ของ “ผู้ให้บริการ” “เจ้าของอาคาร” ต้องแจ้งให้ “ผู้ให้บริการ” ทราบทันที

ข้อ 6. หากคู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดปฏิบัติผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ได้ปฏิบัติผิดสัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกค่าเสียหายอันเกิดจากการผิดสัญญานั้นได้ รวมทั้งค่าธรรมเนียมศาลและค่าธรรมเนียมอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

ข้อ 7. การแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงข้อความใด ๆ ในสัญญานี้ ไม่ว่าทั้งหมด หรือแต่บางส่วน จะต้องทำเป็นหนังสือและลงลายมือชื่อคู่สัญญาทั้งสองฝ่ายไว้เป็นสำคัญ จึงจะมีผลใช้บังคับระหว่างคู่สัญญา



บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด  
Cable connect Co., Ltd.

สัญญาฉบับนี้เป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่านและเข้าใจข้อความโดย  
ตลอดแล้ว เห็นว่าตรงตามเจตนาทุกประการ จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตราบริษัท (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อ  
หน้าพยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ

บริษัท เคเบิลคอนเนค จำกัด

บริษัท เดอะ คอนเนคชั่น เพลส จำกัด

ลงชื่อ.....

(คุณธนศ แสงสว่าง)

ผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....

(คุณเปรมชัย เตชะมงคลาภิวัฒน์)

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ลงชื่อ.....พยาน

(คุณนิมิต จุ้ยอยู่ทอง)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)